



Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB G-mästarens sammanträde fredagen
den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs
kontor, Stadshuset, 3 tr.

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson
Sidrah Schaidler Suppleant

Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD
Anna Ullberg Ekonomichef
Magnus Thulin Sekreterare

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/105

Beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1139311 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138763 Bilaga Treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB G-mästaren med Gjutmästaren 6 och 9 har ca 93 000 kvm uthyrningsbar area i det f.d. Prippsbryggeriet i Ulvsunda. Närmare hälften av arean har under flera år utvecklats till en modern och välbelägen handelsplats med flera butiker och lager. Bolaget har under 2022 sagt upp de hyresgäster som påverkas av kommande utvecklingsarbete, t ex City Gross, Bauhaus och Mathem.

Stockholm Vatten och Avfall AB hyr lokaler för sitt huvudkontor med moderna, flexibla och effektiva kontorslokaler, lagerlokaler och fordonsförråd.

Målsättningen är att en ny detaljplan ska antas under första halvåret 2023 som möjliggör en utveckling av fastigheten. Under treårsperioden 2024-2026 ska delar av bryggeribyggnaden byggas om till ett idrottscentrum mm. Den nya idrottsanläggningen kommer att omfatta totalt ca 23 500 kvadratmeter med fyra-fem fullstora idrottshallar, varav en för skolidrott och en med en publikkapacitet på ca 2 300 personer. Därutöver tillskapas ett antal lokaler för bl.a. brottning, boxning, bordtennis, cricket, boule, cheerleading m.m. Arbeta med uthyrning av kringliggande vakanta lokaler kommer pågå under hela treårsperioden och ske i etapper. Delar av de vakanta ytorna planeras för kulturändamål.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB G-mästaren redovisas i bilagd resultaträkning.

S:t Erik Markutveckling

Kaplansbacken 10
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
info@sterikmark.se
sterikmark.se

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-03-22

Fastighets AB G-mästaren

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Intäkter					
Hysesintäkter	133 647	69 375	48 379	80 792	151 250
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	133 647	69 375	48 379	80 792	151 250
Kostnader					
Drift	-45 763	-41 410	-37 653	-43 785	-46 680
Löpande underhåll	-2 508	-3 000	-2 000	-2 200	-3 000
Planerat underhåll	-6 481	-970	-1 100	-600	0
Avskrivningar	-20 199	-55 112	-44 314	-31 895	-48 069
Summa rörelsekostnader	-74 951	-100 492	-85 067	-78 480	-97 749
Resultat före finansnetto	58 696	-31 117	-36 688	2 312	53 501
Finansnetto	-2 416	-10 346	-23 191	-37 914	-47 466
Resultat efter finansnetto	56 280	-41 463	-59 879	-35 602	6 035
Investeringskostnader					
Investeringar	13 685	283 000	455 625	352 300	192 800

Investeringar:

Idrottsprojektet	261 000	157 000	0
Infrastruktur	83 500	56 800	48 000
HG-anpassning vakanta lokaler	85 925	98 500	135 000
Genomförande av detaljplan, byggande av park och gata	23 000	22 000	8 700
Kajgatan	0	10 800	0
Solceller	0	5 000	0
Övrigt	2 200	2 200	1 100
	455 625	352 300	192 800

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03